

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 33
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			216		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			10 800,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 800,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	51,14	56,26	6 977 374,80	8 026 494,87	
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	854 727,83	854 727,83	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	755 581,99	755 581,99	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	1 171 605,70	2 238 451,69	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			17 725,92		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	17,48	19,23	2 378 852,05	2 378 852,05	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	383 623,10	383 623,10	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	13 608,25	13 608,25	
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	1 401 649,96	1 401 649,96	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	7 583 356,46	7 453 643,87	
Содержание и текущий ремонт	6 989 547,23	6 871 711,09	
Коммунальные услуги	6 989 547,23	6 871 711,09	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	593 809,23	581 932,78	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	50 800,95	49 794,07	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 886,34	7 613,97	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 338,90	12 998,06	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	521 783,04	511 526,68	
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
		1 251 699,33	1 381 411,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 651,76	8 658,64	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 092,39	1 364,76	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 910,08	2 250,92	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	77 968,98	88 225,34	
Содержание и текущий ремонт	1 163 076,12	1 280 912,26	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

